

U svakom slučaju, zakup prestaje prodajom navedenih nekretnina u stečajnom postupku odnosno zaključenjem stečaja.

(3) Namjena - djelatnost.....

Predmetne nekretnine će se koristiti za uzgoj stoke. Zakupoprimac se obvezuje na predmetu zakupa obavljati isključivo navedenu djelatnost.....

(4) Zakupnina

Ugovorne strane određuju visinu godišnje zakupnine u iznosu od 13.000,00 kuna (slovima: trinaest tisuća kuna) plus PDV u iznosu od 3.250,00 kuna.. (slovima: tritisućedvjestopedeset kuna..) što sveukupno iznosi **16.250,00 kuna** (slovima: šesnaesttisućadvjestopedeset kuna.) (tečaj 7.53450) ukupno EUR-a 2.156,75.....
Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.....

(5) Fakturiranje i plaćanje

Plaćanje zakupnine se vrši jednom godišnje, unaprijed i to najkasnije do desetog u mjesecu za tekuću godinu. Zakupodavac je dužan odmah dostaviti Zakupoprimcu izvornik računa, na adresu naznačenu u ugovoru.....

Zakupoprimac je dužan počevši od mjeseca sklapanja ovog ugovora o zakupu, pa sve do isteka roka zakupa isplaćivati gore navedeni iznos godišnje zakupnine i to 10.-tog (slovima: desetog) u mjesecu za tekuću godinu na žiro - račun Zakupodavca br. IBAN HR9724070001100579125 koji se vodi kod OTP banke.

U slučaju kašnjenja s uplatom obračunava se zakonska zatezna kamata.

Ugovorne strane su suglasne da se iznos zakupnine može promijeniti samo suglasnošću volja ugovornih stranaka o čemu bi se sastavio poseban aneks ovog ugovora.

(6) Posjed.....

Zakupoprimac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju ovog Ugovora.

(7) Režijski troškovi

Pored zakupnine Zakupoprimac se obvezuje podmiriti i pripadajuće troškove vezane za gospodarsko korištenje predmeta zakupa u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.....

Pored zakupnine Zakupoprimac se obvezuje podmiriti i pripadajuće troškove vezane za gospodarsko korištenje nekretnine u vrijeme njihove dospelosti.....

Zakupoprimac je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem predmetne nekretnine protivno ovom Ugovoru ili njegovoj namjeni.....

Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca predmetnu nekretninu dati u podzakup.....